



Comment préparer votre propriété pour la photographie

Une image vaut mille mots

Veillez à ce que la photographie de votre propriété fasse une bonne impression

Cette liste, est un guide utile pour s'assurer que votre propriété est correctement préparée pour être photographiée, afin de saisir sa véritable atmosphère et sa beauté

Les photographies de votre propriété vont au-delà de l'image. Avec l'engouement et l'attrait des médias sociaux, les visites virtuelles, les visites à 360° et les photos prises par drone capturent toutes les parties saillantes d'une propriété. Ce qui n'est pas toujours le cas avec les photographies traditionnelles.

Avant de commencer à consulter cette liste de vérification, informez votre agent sur les horaires d'ensoleillement et également sur le moment le plus propice à disposer de la maison sans déranger votre quotidien.

Prévenez votre agent si vous ne souhaitez pas que des pièces, des espaces, du mobilier ou des effets personnels soient photographiés ou s'ils doivent être floutés sur les images finales.

Les agents immobiliers appliquent des directives strictes concernant l'utilisation de Photoshop, il est essentiel que nous ne donnions pas une fausse image de votre propriété. Les images peuvent être éclaircies, mais nous ne pouvons en aucun cas ajouter ou supprimer des éléments. Par exemple, nous ne sommes pas autorisés à retoucher les lignes électriques, les prises, les défauts ou à ajouter des éléments.

Horaires

- Le photographe sera prêt à commencer la séance photo, après une visite de votre propriété et avoir pris connaissance des éventuelles informations que vous avez fournies à votre agent.
- Le photographe se déplacera rapidement d'une pièce à l'autre, son objectif est de photographier votre propriété dans les plus brefs délais. Il est donc essentiel d'être prêt pour son arrivée, sans quoi un coût supplémentaire lié au temps passé à attendre, pourra vous être facturé.
- Veuillez noter que si des images sont prises par drone, nous aurons demandé à l'avance aux autorités locales (police ou mairie) une autorisation concernant l'utilisation d'un drone pendant un temps déterminé.

Extérieur

- Veillez à ce que tous les volets soient complètement ouverts, ce qui garantit une bonne proportion de la propriété dans les photos finales.
- Dans l'idéal, enlevez les voitures ou les véhicules de l'allée de votre propriété afin de garantir au mieux l'image extérieure.
- Assurez-vous que tous les chemins et terrasses soient dégagés, balayés et évitez d'arroser les plantes et jardins juste avant les photos.
- Préparez les terrasses, en enlevant les housses des meubles et rajoutez des coussins, des couvertures ou plaids et une décoration simple si nécessaire.
- A noter, les serviettes enroulées sur les chaises longues sont un atout appréciable.
- Veillez également à ouvrir tous les parasols.
- Dans l'idéal, retirez tous les jeux de jardin et tout équipement de jardinage, y compris les tuyaux d'arrosage ou le système d'arrosage.
- Il est important d'informer les personnes qui interviendront à proximité de votre propriété, sur la présence d'un photographe.

Intérieurs

- Assurez-vous que les portes ne soient pas verrouillées.
- Allumez les lumières et les lampes dans chaque pièce, dans la mesure du possible.
- Si vous possédez une cheminée, préparez-la et le photographe vous conseillera si elle se prête aux photos.
- Retirez vos objets personnels, en particulier dans les pièces à vivre et salles de bains, y compris le courrier, les cartes postales, les agendas et les photos de famille.
- Assurez-vous que les surfaces de la cuisine soient nettoyées et qu'il y ait le minimum d'éléments visibles.
- Préparez la table à manger ou celle de la cuisine avec des couverts, ou une décoration simple comprenant des fleurs ou des fruits, cela aide l'acheteur potentiel à imaginer l'espace.
- Tous les lits doivent être faits et les armoires doivent être fermées.
- Les conditionnements de produits divers doivent être ôtés des salles de bains et tous les draps de bain enlevés ou simplement pliés.
- Essayez de minimiser le nombre d'objets disposés dans les couloirs afin de permettre une bonne visibilité de l'espace.

Extras

- Nous vous conseillons, dans la mesure du possible, d'éviter de prendre des photos pendant des périodes qui dateraient les photos, par exemple les décorations de Noël.
- Pour les propriétés qui ont accès à des installations additionnelles, telles que piscine, parking, salle de sport ou court de tennis, veuillez-vous assurer de la possibilité de photographier ces zones, car nous ne souhaitons pas que les images contiennent des personnes.

Renseignez-vous

- Si vous souhaitez en savoir plus sur la préparation de votre propriété pour le marché immobilier international, scannez le code QR ci-dessous pour lire les meilleurs conseils de nos agents immobiliers professionnels.



Contactez nous

Savills French Riviera

Savills Nice | Siège social

11 avenue Jean Médecin,
Nice 06000

+33 (0) 4 93 87 41 15

riviera@savills.com

Savills Beaulieu-sur-Mer

38 boulevard Marinoni,
Beaulieu-sur-Mer 06310

+33 (0) 4 83 84 84 84

beaulieu@savills.com

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat

8 avenue Jean Mermoz,
Cap Ferrat 06230

+33 (0) 4 93 76 80 80

capferrat@savills.com

Savills Cannes

7 rue Commandant André,
Cannes 06400

+33 (0) 4 93 68 08 01

cannes@savills.com

Savills Cap d'Antibes

77 boulevard Francis Meilland,
Cap d'Antibes 06160

+33 (0) 4 97 06 06 90

capdantibes@savills.com

Savills Valbonne-Mougins

4 rue de la Paroisse,
Valbonne 06560

+33 (0) 4 93 12 34 00

valbonne@savills.com

Savills Saint-Tropez

31 boulevard Louis Blanc,
Saint Tropez 83990

+33 (0) 4 98 21 36 13

sainttropez@savills.com

Savills Saint-Tropez

10 rue Jean Mermoz,
Saint Tropez 83990

+33 (0) 4 94 82 72 78

sainttropez@savills.com

Savills Terre Blanche

terreblanche@savills.com

Savills French Alps

Savills Courchevel 1850

223 rue de la Croisette,
Courchevel 73120

+33 (0) 4 79 06 22 65

frenchalps@savills.com

Savills Courchevel Moriond

423 rue Sainte Blandine,
Courchevel 73120

+33 (0) 4 79 41 15 16

courchevel@savills.com

Savills Méribel

375 rue des Jeux Olympiques,
Méribel 73550

+33 (0) 4 79 07 31 55

meribel@savills.com